



## COMUNE DI GIBELLINA

Libero Consorzio Comunale di Trapani  
AREA III TECNICA E PNRR  
Piazza 15 Gennaio 1968 n. 1 – 91024 Gibellina (TP)  
Tel. 0924-985111  
Pec: protocollo@pec.comune.gibellina.tp.it

REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE

DIPARTIMENTO URBANISTICA

via Ugo La Malfa, 169

90146 PALERMO

[dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

Oggetto: **Istanza ai sensi dell'art.12 del D.Lgs 152/06 e s.m.i di attivazione della procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS per la Variante urbanistica atta a modificare i criteri di edificazione degli edifici del Piano per Insediamenti Produttivi (PIP) con ampliamento in Z.T.O. "E"**

Il sottoscritto **Giuseppe Neri** in qualità di responsabile del procedimento del **Comune di Gibellina** con sede in Gibellina (TP) CAP 91024, Piazza 15 Gennaio 1968 n. 1, PEC: protocollo@pec.comune.gibellina.tp.it, tel. 0924-985111, *ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/06 e s.m.i.*

### CHIEDE

l'attivazione della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS ai fini dell'acquisizione del provvedimento di esclusione della *Variante urbanistica atta a modificare i criteri di edificazione degli edifici del Piano per Insediamenti Produttivi (PIP) con ampliamento in Z.T.O. "E"*;

La *Variante al PIP*, approvato con D.A. n. 414 del 15/11/1984, riguarda una zona di ampliamento nella vigente zona territoriale omogenea "E" da destinare ad "Area commerciale compresa la ristorazione collettiva, bar, self-service, ecc." e la omogeneizzazione delle Norme Tecniche mediante l'integrazione e l'omogeneizzazione di quanto contenuto:

- nella *Relazione tecnica* del Piano Particolareggiato per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) approvato con Delibera di C.C. n. 194 del 29/11/1982 e con D. Ass. Regionale competente n. 414 del 15/11/1984;
- nei "*Criteri di edificazione degli edifici del Piano PIP con l'individuazione delle aree pedonali pubbliche da destinare a possibile uso privato e di quelle destinate a parcheggio collettivo e di un nuovo lotto edificabile (Lotto Lago)*" approvati con deliberazione Consiliare n. 100 del 29/10/1990;

- nella *Variante al Piano di trasferimento* approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.97 del 17/12/2001 che inserisce il lotto edificabile n. 25;
- nel *Regolamento per la definizione delle caratteristiche costruttive dei manufatti architettonici da erigersi in ampliamento nelle aree pertinenziali dei fabbricati produttivi esistenti, ricadenti all'interno del Piano per gli Insediamenti Produttivi (PIP) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 20/12/2021 e composto da n. 14 articoli e relativo allegato denominato "Piano attuativo/abaco delle tipologie edilizie"*.

La finalità della *Variante urbanistica* è quella di dare riscontro alle richieste delle Ditte redigendo un unico documento (NTA) riguardo l'apparto normativo e i quindi i criteri di edificazione dei fabbricati inseriti all'interno del Piano PIP e integrando quanto contenuto nella documentazione afferente il PIP. Inoltre, la Variante individua un'area di 1.400 mq da inglobare nel perimetro del PIP da destinare oltre alle strutture di vendita (negozi e supermercati), anche a pubblici esercizi (bar, ristoranti).

La Variante è localizzata:

<b>Libero Consorzio comunale di</b>	Trapani
<b>Comune</b>	Gibellina
<b>Località</b>	<p>L'area oggetto della <i>Variante</i> riguarda l'area del Piano Particolareggiato per Insediamenti Produttivi (PIP) a sud-ovest del centro abitato di Gibellina. L'area è delimitata ad ovest dalla linea ferroviaria Castelvetro-Palermo, a sud dallo svincolo dell'autostrada Mazara del Vallo-Palermo, a sud-est e a nord con la periferia del nuovo centro abitato di Gibellina.</p> <p>L'area è pianeggiante e facilmente accessibile sia dal centro urbano che dall'esterno per la vicinanza allo svincolo autostradale e alla ferrovia.</p>

Rispetto alle aree a qualsiasi titolo protette per scopi di tutela ambientale, in virtù di leggi nazionali, regionali o in attuazione di atti e convenzioni internazionali, il piano/programma:

- non ricade neppure parzialmente all'interno di aree protette.

A tal fine comunica di avere depositato nel Portale Regionale per le Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali il Rapporto Preliminare (*predisposto conformemente all'art.12, comma 1 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.*), firmato digitalmente dall'estensore, il quale dichiara di essere tecnico abilitato in possesso delle competenze e professionalità specifiche nelle materie afferenti la valutazione ambientale, comprendente una descrizione del piano/programma da sottoporre a verifica di assoggettabilità, le informazioni di cui all'Allegato 1 del D.Lgs. n.152/2006 e gli elaborati di seguito elencati, necessari all'espletamento delle attività istruttorie di codesta Autorità competente..

Elenco elaborati:

CODIFICA	DENOMINAZIONE
<b>RS01RPA0001A0</b>	Rapporto Preliminare Ambientale
<b>RS01ADD0001A0</b>	Dichiarazione competenze del professionista
<b>RS01ADD0002A0</b>	Questionario di consultazione

<b>RS01AVV0001A0</b>	Avviso al pubblico
<b>RS01GEO0001A0</b>	Relazione geologica
<b>RS01REL0001A0</b>	Relazione
<b>RS01EPS0001A0</b>	Planimetria generale dello stato di fatto Ridisegno del Piano per gli Insediamenti Produttivi approvato con D. Ass. n. 414 del 15/11/1984 e successive varianti
<b>RS01EPS0002A0</b>	Planimetria generale progetto di variante al Piano Particolareggiato per gli Insediamenti Produttivi (PIP) approvato con D. Ass. n. 414 del 15/11/1984 e successive varianti
<b>RS01EPS0003A0</b>	Norme Tecniche di attuazione
<b>RS01GIS0001A0</b>	Insieme degli shapefile

Si allega:

- elenco dei Soggetti competenti in materia ambientale (**Allegato A**).

Allega altresì, ai sensi dell'articolo 91, comma 3 della L.R. n° 9 del 07.05.2015, copia della quietanza di pagamento del contributo per le spese d'istruttoria così quantificate:

“Oneri istruttori di cui alla legge regionale 07/05/2015 n. 9 e ss.mm.ii in favore della regione siciliana - Assessorato del territorio e dell’ambiente – Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS” € **3.000,00**

Ai sensi dell’art. 9 comma 4 del D. Lgs. 152/2006, si richiede che, per ragioni di segreto industriale o commerciale, non vengano rese pubbliche le parti della documentazione depositata di seguito elencata e a tal fine viene deposita nello stesso Portale anche la copia corrispondente priva dei dati sensibili per poter essere resa pubblica.

<b>Documento sottoposto a privacy</b>	<b>Copia priva di dati sensibili</b>

Gibellina lì, 12-11-2025

Il Responsabile del procedimento

**INFORMATIVA AI SENSI DEL Regolamento generale sulla protezione dei dati (G.D.P.R.) UE 2016/679 del 27 aprile 2016 recante disposizioni sul trattamento dei dati personali:** “La Regione Siciliana è autorizzata al trattamento, anche con mezzi informatici, dei dati acquisiti con la presente istanza esclusivamente per il procedimento per il quale essa viene formulata ed alla successiva diffusione nell’ambito del sito istituzionale dell’Ente”.

## Allegato A

### A. Lista Soggetti competenti in materia ambientale

N.	Soggetti competenti in materia ambientale (SCMA)
<b>Livello regionale</b>	
1	Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente <i>Dipartimento Regionale dell'Ambiente</i>
2	Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente <i>Dipartimento Regionale Urbanistica</i>
3	Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente <i>Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana</i>
4	Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Dipartimento regionale dell'acqua e dei rifiuti</i></li> <li>• <i>Dipartimento regionale dell'energia</i></li> </ul>
5	Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Dipartimento delle infrastrutture, della mobilità e dei trasporti</i></li> <li>• <i>Dipartimento tecnico</i></li> </ul>
6	Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca mediterranea <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Dipartimento dell'agricoltura</i></li> <li>• <i>Dipartimento dello Sviluppo Rurale e Territoriale</i></li> </ul>
7	Assessorato Regionale della Salute <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Dipartimento regionale per le attività sanitarie e Osservatorio epidemiologico</i></li> </ul>
8	Assessorato Regionale delle Attività Produttive <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Dipartimento delle Attività Produttive</i></li> </ul>
9	Assessorato regionale del turismo, dello sport e dello spettacolo <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Dipartimento regionale del turismo, dello sport e dello spettacolo</i></li> </ul>
<b>Livello provinciale</b>	
10	Dipartimento regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Uffici centrali del Dipartimento – Servizio Pianificazione Paesaggistica <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Servizio tutela – strutture periferiche di Trapani</i></li> <li>• <i>Servizio della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali</i></li> <li>• <i>Servizio per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Naturali e Naturalistici</i></li> <li>• <i>Servizio per i Beni Archeologici</i></li> </ul> </li> </ul>
11	Regione Siciliana – Presidenza Dipartimento della protezione Civile <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Servizio di Protezione Civile per la Provincia di Trapani</i></li> </ul>
12	Ufficio del Genio Civile di Trapani
13	ASP di Trapani
14	Consorzio di Bonifica
15	Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente DAP di Trapani
16	Libero Consorzio comunale di Trapani (già Provincia Regionale di Trapani)
17	Gestione dei rifiuti ATO Trapani
18	Ripartizione faunistico-venatoria e ambientale di Trapani
<b>Livello comunale (comuni limitrofi)</b>	
19	Comune di Partanna (TP)
20	Comune di Calatafimi Segesta (TP)
21	Santa Ninfa (TP)
22	Comune di Salemi (TP)

Il Responsabile del procedimento

## COMUNE DI GIBELLINA



Mandato di pagamento n. 01921 del 10/10/2025

Esercizio: 2025 Tipo operazione: INSERIMENTO

Codice Bilancio: 08011

Descrizione codifica di bilancio: Assetto del territorio ed edilizia abitativa, Urbanistica e assetto del territorio, Spese correnti

Gestione: COMPETENZA

Voce:

Estremi provvedimento autorizzativo: Determina

Liquidazione Numero 2025/596

Il tesoriere pagherà ai creditori sottoindicati gli importi a lato di ciascuno indicati per complessivi  
euro: **3.000,00**

Beneficiario	Causale	Importo
<b>ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE</b> 90100 - PALERMO - PA - IT Cf / Pi: 80012000826	LIQUIDAZIONE ONERI ISTRUTTORI DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE 07/05/2015 N. 9 E SS.MM.II IN FAVORE DELLA REGIONE SICILIANA - ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL AMBIENTE ONERI ISTRUTTORI DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE 07/05/2015 N. 9 E SS.MM.II IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA REGIONE SICILIANA - ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL AMBIENTE	<b>€ 3.000,00</b>

Tipo di bollo: ESENTE BOLLO - Causale esenzione: Esenti da bollo

Destinazione: LIBERA

Tipo contabilità ente ricevente:

Destinatario Spese: ESENTE

Causale Esenzione: ESENTE

Codice cgu: 1040102001 - importo: **€ 3.000,00**

Tipo Debito: **NON COMMERCIALE**

Cod. Missione: **08** - Cod. Programma: **01** - Cod. Economico: **1040102001** - Importo Cod. Economico: **€ 3.000,00** - Cod.  
UE: **8** - Cod. uscita: **RICORRENTE**

Cod. Cofog: **062** - Importo Cofog: **€ 3.000,00**

Tipo pagamento: **AVVISO PAGOPA**

Numero Avviso PagoPA: **80012000826 3000000000054508414**

**Totale Mandato:**

**€ 3.000,00**

Firmato da - il

Longo Fabio - 15/10/2025 11:59



### Descrizione Ricevuta

<b>Ricevuta Applicativa di del</b> 15/10/2025 <b>ora</b> 18:05:31.000	<b>Codice Tesoreria</b> 07601	<b>Codice Ente</b> 6401801
--	----------------------------------	-------------------------------

### Codice Funzione

### Identificativo

	Numero: 1921 - Progressivo: 1 Importo: 3.000,00 Esercizio: 2025
--	---

### Esito

### Descrizione

	PAGATO
--	--------

La ricevuta e' stata firmata dal Tesoriere:  
Redi Michele